CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8	FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código:
		Versión:
		Fecha:
		Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	12	2023	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No. 2	17 AL 23 DE DICIEMBRE DE 2023	
4. OFICINA:	ORIP ITUANGO			5. DIRECCION:	ITUANGO - ANTIOQUIA			

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023					8. VALOR CONTRATO:	$ 620.102.785,48	
9. FECHA ACTA INICIO:	16	11	2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS	Meses/días
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	N/A	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)							
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	2467 DE 2023					19. VALOR CONTRATO:	$ 101.514.920,64	
20. FECHA ACTA INICIO:	1	10	2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	22. PLAZO:	TRES MESES	Meses/días
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	N/A	
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100%	100%	se resana rampa de acceso a las oficinas y se realiza demolición y resane de pisos fisurados y agrietados al interior de la ORIP, se revocan muros interiores con mortero impermeabilizado. continuan actividades de resane y revoque de muros interiores zona de patio interior, y se ejecuta la actividad de recorrido de cubierta para subsanar y corregir las tejas de barro en mal estado. se realiza la actividad de reemplazo de tejas de barro de cubierta en mal estado. se instala tanque de reserva de agua potable, se instala puerta metálica en zona de tanque y de cerramiento de muro, continuan trabajos de pintura vinilica sobre muros interiores.	Se presenta un avance superior al programado, todas las actividades se ejecutan de acuerdo a las especificaciones y condiciones contractuales
CARPINTERIA DE MADERA	80%	100%		
CARPINTERIA METALICA	80%	100%		
CONCRETOS Y MORTEROS	90%	100%		
CUBIERTAS	60%	80%		
ENCHAPE MUROS	80%	100%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	60%	100%		
MAMPOSTERIA	70%	100%		
PINTURAS	100%	100%		
PISOS	60%	90%		
RED HIDRAULICA	60%	90%		
URBANISMO	100%	100%		
ASEO Y SEÑALIZACION	50%	80%		
TOTAL	**76,15%**	**95,38%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

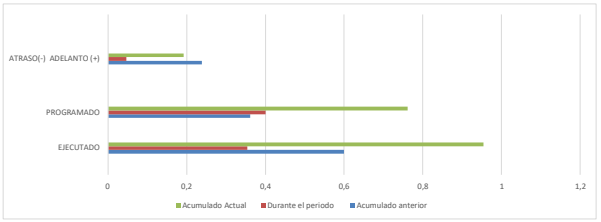
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	60,00%	36,15%	23,85%
Durante el periodo	35,38%	40,00%	4,62%
Acumulado Actual	95,38%	76,15%	19,23%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	40,00%	76,15%
Valor de la Obra Programada	$ 17.189.778,64	$ 32.723.547,46

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	35,38%	95,38%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 15.204.880,64	$ 40.987.069,55

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	S
OFICIALES	2	HIDROLAVADORA	1	MARTES	S
AYUDANTES	2			MIERCOLES	S
RESIDENTE	1			JUEVES	S
				VIERNES	S
				SÁBADO	S
				LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

DETALLES DE PINTURA SOBRE MUROS INTERIORES

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SE COORDINARA VISITA PARA DEFINIR LA INSTALACION DEL PISO SOBRE HALL

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	24	12	2023	No. INFORME	2	SEMANA No.	17 AL 23 DE DICIEMBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:18/12/2023
DESCRIPCIÓN: REVOQUE SOBRE MURO



FECHA FOTO: 21/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACIÓN PUERTA METLICA



FECHA FOTO:21/12/2023
DESCRIPCIÓN: SUMINSTRO E INSTALACION DE TANQUE



FECHA FOTO: 21/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA MUROS INTERIORES



FECHA FOTO: 21/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION LUMINARIAS



FECHA FOTO: 21/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA MUROS INTERIORES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista